

**Pozvánka na členskou schůzi BD Trávníčkova 1764 - 1766,  
která se koná dne 3.11. 2021 ve školní jídelně ZŠ Trávníčkova od 19,00 hod.**

---

**Program členské schůze BD Trávníčkova 1764-1766 konané dne 3.11. 2021.  
Začátek v 19,00 hod, místo konání – !!!! zadní budova- nová jídelna!!!!**

**Program :**

1. Prezence
2. Určení zapisovatelů a skrutátorů, odsouhlasení programu schůze – hlasování
3. Informace kontrolní komise
4. Volba představenstva a kontrolní komise – návrh na personální obsazení, Odsouhlasení, hlasování
5. Aktuální seznam členů družstva – přečtení, hlasování
6. Změna stávajících stanov družstva v následujícím rozsahu

V návaznosti na novelizaci zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích je družstvo povinno upravit stanovy tak, aby v nich byl definován význam pojmu drobné opravy a běžná údržba.

Z praktických důvodů se představenstvo rozhodlo využít příležitosti, kdy je ze zákona nutno přistoupit ke změně stanov a doplnit možnost rozhodování členské schůze bez jejího svolávání formou písemného hlasování (hlasování per rollam).

Představenstvo proto předkládá k projednání na členské schůzi následující návrh na změnu stanov:

V článku 8, oddíle, nadepsaném „Člen bytového družstva je zejména povinen“ se za sedmý bod, za text, který končí slovy „v takovém případě družstvo provedenou opravu nebo výměnu přeúčtuje členovi družstva, který poškození zavinil,“ vkládá nový bod následujícího znění:

„Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí či zajišťuje člen družstva, se nepovažují opravy a údržba vodovodních stoupaček a rozvodů plynu v bytě, které byly v bytě umístěny při vzniku nájmu, jde-li o centrální vytápění, opravy a údržba soustavy rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů včetně

termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, rozvodů společné televizní antény v bytě, opravy a výměny domácích telefonů a společných rozvodů k nim, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, vnější nátěry oken v bytě, opravy a výměny oken, nebo výměny jejich částí, pokud členská schůze nerozhodne jinak. Veškeré ostatní opravy a údržba, potřebné k zachování bytu ve stavu, způsobilém k řádnému užívání k účelu, k němuž je byt určen, se považují za drobné opravy a běžnou údržbu.“

Na konec článku 17 se vkládá nový bod následujícího znění:

„Připouští se hlasování per rollam. Hlasování per rollam probíhá tak, že představenstvo zašle všem členům družstva způsobem, uvedeným v článku 16 stanov návrh rozhodnutí členské schůze s odůvodněním a s podklady, potřebnými pro jeho přijetí. Lhůta pro doručení vyjádření člena družstva k zaslanému návrhu činí 15 (patnáct) dní a počíná běžet den následující po dni doručení návrhu členovi. Nedoručí-li v této lhůtě člen družstva představenstvu svůj souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. Výsledek hlasování oznámí představenstvo všem členům družstva postupem, stanoveným článkem 16 stanov pro svolání členské schůze.“

Z důvodu změny terminologie zákona se v celém textu stanov se výraz „právní úkon“ nahrazuje výrazem „právní jednání“.

7. Návrh představenstva na změnu výše plateb

8. Všeobecná situace ve vchodech – info , diskuse

**Upozorňujeme všechny členy družstva , že členská schůze proběhne za přítomnosti notáře a bude z ní pořizován Notářský zápis.**

**Na schůzi je povinná ochrana rouškou nebo respirátorem a zároveň doklad o očkování, nebo PCR test**

**Představenstvo družstva**