

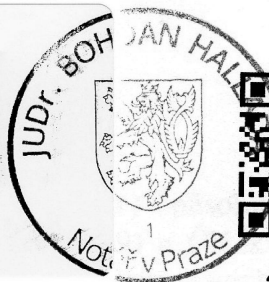
# OPIS

## STEJNOPIŠ

Strana jedna

NZ 2618/2021

N 1580/2021



21BN7S7

### Notářský zápis

sepsaný dne 02.12.2021 (druhého prosince roku dvoutisícího dvacátého prvního) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, mnou, JUDr. Bohdanem Halladou, notářem se sídlem v Praze. -----

Na žádost družstva **Bytové družstvo Trávníčkova 1764 – 1766**, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Trávníčkova 1765/7, PSČ 155 00, IČO 276 35 902, jsem se zúčastnil členské schůze tohoto družstva, konané dne 03.11.2021 (třetího listopadu roku dvoutisícího dvacátého prvního) v jídelně Fakultní základní školy Pedagogické fakulty UK, na adrese Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1744/4. -----

Přítomni byli osobně nebo v zastoupení členové družstva, uvedení na prezenční listině členské schůze, která tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu, kteří jsou dle svého prohlášení, dle prohlášení zmocněnců a dle předloženého seznamu členů družstva členy družstva Bytové družstvo Trávníčkova 1764 – 1766. -----

Plné moci tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu. -----

Členskou schůzi řídil předseda představenstva družstva **Josef Dašek**, nar. 07.09.1962, bytem Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1767/7, který je mi osobně znám. -----

Předseda členské schůze prohlásil, že údaje o skutečných majitelích, zapsaných ve výpisu z evidence skutečných majitelů družstva Bytové družstvo Trávníčkova 1764 – 1766, jsou úplné a platné a že všichni přítomní členové jsou oprávněni hlasovat a vykonávat práva člena, neboť se na ně nevztahuje zákaz uvedený v §54 odst. 1 zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. -----

Předseda členské schůze prohlásil, že členská schůze je způsobilá přijímat rozhodnutí a je schopná se usnášet. Dále prohlásil, že členská schůze byla svolána představenstvem družstva písemnou pozvánkou na členskou schůzi, zaslánou všem členům družstva na jejich adresy uvedené v seznamu členů, případně na emailové adresy, dne 14.10.2021, a téhož dne byla vyvěšena na informační tabuli družstva v jednotlivých domech a uveřejněna na internetových stránkách družstva, tj. ve všech případech nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem konání členské schůze. Dále prohlásil, že na členské schůzi je osobně nebo v zastoupení přítomno 68 (šedesát osm) členů družstva, tj. většina všech členů majících většinu všech hlasů. Proti těmto prohlášením nevznese nikdo z přítomných žádnou námitku. -----

Konstatuji, že: -----

a) Existence družstva Bytové družstvo Trávníčkova 1764 – 1766 byla ověřena výpisem z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6647. Předseda členské schůze prohlásil, že všechny zápisy v tomto výpisu uvedené, vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu. -----

b) Působnost členské schůze přijmout následující rozhodnutí byla ověřena z Článku 18 odst. 1) písm. a) a b) stanov družstva ze dne 14.11.2014, které podle prohlášení předsedy členské schůze představují úplné a k dnešnímu dni účinné znění tohoto dokumentu (dále jen „stanovy“), a z ustanovení § 656 písm. a) a b) zákona o obchodních korporacích. -----

c) Způsobilost členské schůze přijmout následující rozhodnutí byla ověřena z Článku 14 odst. 9) a Článku 17 odst. 4) stanov družstva, ustanovení § 644 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a výše uvedeného prohlášení předsedy členské schůze. -----

d) Členská schůze byla svolána představenstvem družstva v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami, neboť písemná pozvánka na členskou schůzi byla zaslána všem členům družstva na jejich adresy uvedené v seznamu členů, případně na emailové adresy, dne 14.10.2021, a téhož dne byla vyvěšena na informační tabuli družstva v jednotlivých domech a uveřejněna na internetových stránkách družstva, tj. ve všech případech nejméně 15 (patnáct) dnů přede dnem konání členské schůze, a byla usnášeníschopná, neboť bylo přítomno 68 (šedesát osm) členů družstva, tj. 70,83% (sedmdesát celých a osmdesát tři setin procenta) všech členů družstva, což představuje většinu všech členů majících většinu všech hlasů. -----

Tato skutečnost byla ověřena z předloženého výpisu z obchodního rejstříku, výpisu z evidence skutečných majitelů, seznamu členů družstva, o kterém předseda členské schůze prohlásil, že obsahuje ke dni konání členské schůze aktuální údaje, stanov družstva, příslušných ustanovení zákona, pozvánky na členskou schůzi, prezenční listiny členské schůze, internetových stránek družstva a z výše uvedených prohlášení přítomných členů družstva a předsedy členské schůze.

Na žádost družstva vydávám následující osvědčení o -----

----- rozhodnutí členské schůze -----  
----- družstva -----  
----- Bytové družstvo Trávníčkova 1764 – 1766 -----

Dne 03.11.2021 (třetího listopadu roku dvoutisícího dvacátého prvního) přijala členská schůze družstva Bytové družstvo Trávníčkova 1764 – 1766 na svém jednání v jídelně Fakulní základní školy Pedagogické fakulty UK, na adrese Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1744/4, následující rozhodnutí:-----

**Za prvé: S okamžitou účinností se volí následující noví členové představenstva:-----**

**Josef Dašek, nar. 07.09.1962, bytem Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1765/7, -----**  
**Stanislav Zavadil, nar. 01.10.1945, bytem Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1764/5, -----**  
**Iveta Korejčíková, nar. 01.06.1964, bytem Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1766/9, -----**  
**Radovan Banert, nar. 08.04.1971, bytem Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1765/7, -----**  
**Lenka Vlčková, nar. 15.12.1960, bytem Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1766/9. -----**

O tomto rozhodnutí členské schůze družstva bylo hlasováno zvednutím ruky po přednesení návrhu rozhodnutí. Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí, který byl zjištěn z Článku 14 odst. 9), Článku 17 odst. 6) stanov družstva a § 645 zákona o obchodních korporacích, je souhlas většiny hlasů přítomných členů družstva, tj. alespoň 35 hlasů přítomných členů družstva. Rozhodnutí bylo přijato, neboť pro jeho přijetí hlasovali všichni přítomní členové družstva, disponující celkem 68 hlasy. Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedy členské schůze a vlastním pozorováním. -----

**Za druhé: S okamžitou účinností se volí následující noví členové kontrolní komise: -----**

**Radoslava Lhotská, nar. 13.09.1956, bytem Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1764/5, -----**  
**Ivana Jebavá, nar. 29.05.1948, bytem Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1766/9, -----**  
**Marcela Slabá, nar. 30.07.1943, bytem Praha 5, Stodůlky, Trávníčkova 1766/9. -----**

O tomto rozhodnutí členské schůze družstva bylo hlasováno zvednutím ruky po přednesení návrhu rozhodnutí. Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí, který byl zjištěn z Článku 14 odst. 9), Článku 17 odst. 6) stanov družstva a § 645 zákona o obchodních korporacích, je

souhlas většiny hlasů přítomných členů družstva, tj. alespoň 35 hlasů přítomných členů družstva. Rozhodnutí bylo přijato, neboť pro jeho přijetí hlasovali všichni přítomní členové družstva, disponující celkem 68 hlasy. Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedy členské schůze a vlastním pozorováním. -----

**Za třetí:** Stanovy družstva v platném znění se mění následujícím způsobem: -----

- do dosavadního textu Článku 8 „Základní práva a povinnosti člena“, oddílu nadepsaného „Člen bytového družstva je zejména povinen“ se doplňuje nový odst. 22) níže uvedeného znění a stávající odst. 22) až 29) se přečíslovávají na odst. 23) až 30): -----

*22) Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí či zajišťuje člen družstva, se nepovažují opravy a údržba vodovodních stoupaček a rozvodů plynu v bytě, které byly v bytě umístěny při vzniku nájmu, jde-li o centrální vytápění, opravy a údržba soustavy rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, rozvodů společné televizní antény v bytě, opravy a výměny domácích telefonů a společných rozvodů k nim, opravy a ověřování bytových měřičů vody a tepla, vnější nátěry oken v bytě, opravy a výměny oken, nebo výměny jejich částí, pokud členská schůze nerozhodne jinak. Veškeré ostatní opravy a údržba, potřebné k zachování bytu ve stavu, způsobilém k řádnému užívání k účelu, k němuž je byt určen, se považují za drobné opravy a běžnou údržbu. -----*

- do dosavadního textu Článku 17 „Rozhodování členské schůze“ se vkládá nový odst. 9) následujícího znění: -----

*9) Připouští se hlasování per rollam. Hlasování per rollam probíhá tak, že představenstvo zašle všem členům družstva způsobem, uvedeným v Článku 16 stanov návrh rozhodnutí členské schůze s odůvodněním a s podklady, potřebnými pro jeho přijetí. Lhůta pro doručení vyjádření člena družstva k zaslanému návrhu činí 15 (patnáct) dnů a počíná běžet den následující po dni doručení návrhu členovi. Nedoručí-li v této lhůtě člen družstva představenstvu svůj souhlas s návrhem rozhodnutí, platí, že s návrhem nesouhlasí. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. Výsledek hlasování oznámí představenstvo všem členům družstva postupem, stanoveným Článkem 16 stanov pro svolání členské schůze. -----*

O tomto rozhodnutí členské schůze družstva bylo hlasováno zvednutím ruky po přednesení návrhu rozhodnutí. Rozhodný počet hlasů pro přijetí rozhodnutí, který byl zjištěn z Článku 14 odst. 9), Článku 17 odst. 6) stanov družstva a § 645 zákona o obchodních korporacích, je souhlas většiny hlasů přítomných členů družstva, tj. alespoň 35 hlasů přítomných členů družstva. Rozhodnutí bylo přijato, neboť pro jeho přijetí hlasovali všichni přítomní členové družstva, disponující celkem 68 hlasy. Výsledek hlasování jsem zjistil z prohlášení předsedy členské schůze a vlastním pozorováním. -----

\*\*\*\*\*

Osvědčuji jako notář, že byla uskutečněna právní jednání a splněny formality, ke kterým bylo družstvo Bytové družstvo Trávníčkova 1764 – 1766, popř. jeho členská schůze povinno, a při jejichž provedení jsem byl přítomen, přičemž tato právní jednání a formality byly v souladu s právními předpisy. -----

Čestědčujj jako notář, že rozhodnutí členské schůze družstva Bytové družstvo Trávníčkova 1764 – 1766, obsažená v tomto notářském zápise, byla přijata a že jejich obsah a způsob přijetí jsou v souladu se zákonem a stanovami družstva. -----

\*\*\*\*\*

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedou členské schůze dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen.-----

*nečitelný podpis, v.r.*  
Josef Dašek,  
předseda členské schůze

*nečitelný podpis, v.r.*  
JUDr. Bohdan Hallada,  
notář se sídlem v Praze

L.S.  
JUDr. Bohdan Hallada  
- 1 -  
notář v Praze